

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 45,18

Площадь жилых помещений, м2: 362,61

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 196 607,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>196 607,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>8 738,60</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	351,00	2	982,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	362,61	2	1 544,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	1,00	2	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 459,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 674,39</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	1	1 339,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 771,15</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	1,00	1	282,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	1,00	2	1 217,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>17 507,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	27,60	104	6 113,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	27,60	12	2 301,84
Мытье окон	м2	17,75	4,00	1	71,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,12	260	2 140,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	20,00	22	5 982,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	20,00	90	918,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>147 916,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	362,61	12	6 352,93
Вывоз ТБО (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	56,00	1	29 313,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				19 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	66,00	3	617,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	9,00	4	8,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-				60 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	6,00	1	4 170,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 699,57
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 110,21
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 183,18
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	667,53
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово)	м2	4,23	362,61	12	18 406,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

*Сергеева И.Н.* | *Сергеева Т.А.*  
Фамилия И.О. | Подпись

*Ведущий специалист* | *Директор филиала УК Тепловые сети* | *Рисина О.В.*