

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,17

Площадь жилых помещений, м2: 594,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 265 087,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					265 087,51
1. Осмотры МКД					13 633,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	544,00	2	1 523,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	594,30	2	2 581,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	23,00	2	92,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	23,00	2	92,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 334,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 878,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	2,00	1	342,02
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	2,00	1	565,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 851,18
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	902,46	8,00	1	7 219,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 310,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	58,20	104	12 892,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	58,20	12	4 853,88
Мытье окон	м2	17,75	8,00	1	142,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	431,80	3	1 990,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,12	260	2 140,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	33,00	22	9 837,30
Уборка территории в летний период	м2	0,51	33,00	90	1 514,70
8. Прочие услуги					185 078,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	594,30	12	10 412,14
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	83,00	1	43 447,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				29 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	320,00	3	2 995,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	22,00	4	20,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	47 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	8,00	1	5 560,48
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 454,93
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 434,49
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 042,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	964,21
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	594,30	12	30 166,67

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Р.О. С.А. А.

Фамилия И.О. | Подпись

Кучева Т.А.

Фамилия И.О. | Подпись

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О. | Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. | Подпись