

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17 корп. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,85**

Площадь жилых помещений, м2: **366,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **148 762,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					148 762,18
1. Осмотры МКД					8 834,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	354,20	2	991,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	366,24	2	1 560,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00		2	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 013,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 100,98
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	2,00	1	565,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 767,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	28,70	104	6 357,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	28,70	12	2 393,58
Мытье окон	м2	17,75	4,00	1	71,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,21	260	3 745,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	50,00	22	14 905,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	50,00	90	2 295,00
8. Прочие услуги					85 044,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	366,24	12	6 416,52
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	55,00	1	28 790,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				15 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	66,00	3	617,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	9,00	4	8,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	7,00	1	4 865,42
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 699,57
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 218,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 183,18
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	667,53
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	366,24	12	18 590,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ш. Ибрагимова Н. Ч. / *Ибрагимова Н. Ч.*
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Крутяков Ю. А. / *Крутяков Ю. А.*
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю. А.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	
Фамилия И.О.	Подпись

Small vertical text on the right edge of the page, likely a page number or document identifier.