

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,12

Площадь жилых помещений, м2: 364,31

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 153 531,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					153 531,23
1. Осмотры МКД					8 854,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	364,00	2	1 019,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	364,31	2	1 551,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00		2	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 013,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 535,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					631,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 609,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	27,90	104	6 180,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	27,90	19	3 684,20
Очистка урн от мусора	шт.	22,91	1,00	104	2 382,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	333,70	3	1 491,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,12	260	2 140,32
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	333,70	60	9 410,34
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	30,00	22	8 943,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	30,00	90	1 377,00
8. Прочие услуги					83 886,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	364,31	12	6 382,71
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	55,00	1	28 790,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				16 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	66,00	3	617,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	9,00	4	8,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	6,00	1	4 170,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 510,72
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 215,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 718,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	593,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,23	364,31	12	18 492,38

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.




Председатель совета МКД

Бахов А.И. | Бардов

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О.	Подпись
Кучева Т.Р.	
Крутяков Ю.А.	
Ротарь О.Б.	
Фамилия И.О.	Подпись