

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9 корп. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,32**  
 Площадь жилых помещений, м2: **365,30**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **146 061,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>146 061,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>8 822,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	351,00	2	982,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	365,30	2	1 556,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00		2	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 942,28</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	3,00	2	1 607,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 100,98</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	2,00	1	565,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>11 732,24</b>
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 466,53	8,00	1	11 732,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>631,50</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>34 482,76</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	28,70	104	6 357,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	28,70	12	2 393,58
Мытье окон	м2	17,75	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	351,40	3	1 570,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,12	260	2 140,32
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	351,40	60	9 909,48
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	35,00	22	10 433,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	35,00	90	1 666,50
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>66 349,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	365,30	12	6 400,06
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	33,00	1	17 274,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				13 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	66,00	3	617,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	9,00	4	8,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	4,00	1	2 780,24
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	944,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 200,43
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 323,99
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	370,85
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	365,30	12	18 542,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Синякина / Синякина  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Жукова Т.А. / Жукова Т.А.  
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись