

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красный Бор п., Тяговая подстанция д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 22,19
 Площадь жилых помещений, м2: 314,80
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
 Сумма итого, руб.: 83 832,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					83 832,93
1. Осмотры МКД					10 417,49
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 309,28
Осмотр кровли	м2	1,40	310,00	2	868,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	314,80	2	1 341,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	266,20	2	1 064,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	266,20	2	1 064,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 535,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
8. Прочие услуги					68 880,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	314,80	12	2 493,22
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	30,00	1	12 480,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	36,00	1	18 844,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 060,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	4,00	1	2 780,24
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 13,73
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 369,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	482,11
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	314,80	12	8 877,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Александр С.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жукова Т.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись