

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Красноборское ГП, Вокзальная д.30

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,68**

Площадь жилых помещений, м2: **388,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **152 425,69**

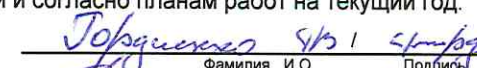
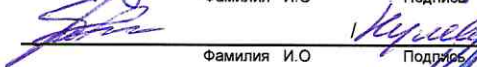
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					152 425,69
1. Осмотры МКД					
					9 942,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	360,75	2	1 010,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	388,70	2	1 655,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	253,00	2	1 012,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					5 061,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	5,00	1	5 061,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					5 949,62
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					24 255,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	35,10	104	7 775,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	35,10	12	2 927,34
Мытье окон	м2	17,75	1,90	1	33,73
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,16	260	2 853,76
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	100,00	60	2 820,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	20,00	22	5 962,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	20,00	90	918,00
8. Прочие услуги					
					106 374,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	388,70	12	3 078,50
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	82,00	1	34 112,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	56,00	1	29 313,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-			1	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	66,00	3	617,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	66,00	4	60,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	6,00	1	4 170,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 672,93
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	388,70	12	10 961,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист



 И.О. Подпись

 И.О. Подпись
 Крутяков Ю.А.
 И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись



Сканирование документа выполнено с помощью системы распознавания образов (OCR) и оптического распознавания символов (OCR) в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ Р ИСО 15926-2012.