

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.10 (5 эт.)

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,79**

Площадь жилых помещений, м2: **3 688,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 198,60**

Сумма итого, руб.: **2 274 974,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 274 974,62
1. Осмотры МКД					92 028,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	77,00	1	23 093,07
Осмотр кровли	м2	1,40	1 080,00	2	3 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 887,28	2	20 819,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	878,60	2	3 514,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	878,60	2	3 514,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	878,60	1	1 757,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	25,00	2	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	77,00	3	33 684,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					480 547,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	400,00	1	107 156,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	25,00	1	17 642,25
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	6,00	1	8 270,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	30,00	1	27 577,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	100,00	1	101 225,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	20,00	1	20 245,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					59 067,92
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	80,00	1	22 630,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	25,00	2	30 449,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					52 188,48
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	2 688,82	2,00	1	5 377,64
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 181,74	6,00	1	13 090,44
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	291,35	36,00	1	10 488,60
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	198,51	6,00	1	1 191,06
Оштукатуривание поверхности	м2	1 087,62	6,00	1	6 525,72
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	2,00	1	1 570,66
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	6,00	1	13 944,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					102 731,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 080,00	1	8 413,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	50,00	1	22 767,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	902,46	50,00	1	45 123,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	50,00	1	25 796,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					455 104,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	166,60	156	55 357,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	249,80	260	138 339,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	416,40	19	54 985,62
Мытье окон	м2	17,75	406,00	1	7 206,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	61,80	12	15 914,74
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60

Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	61,80	2	24 893,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	512,90	3	2 292,66
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	512,90	30	7 231,89
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	18,00	12	6 743,52
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	119,30	22	35 563,33
Уборка территории в летний период	м2	0,51	119,30	60	3 650,58
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	650,00	1	89 680,50
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
8. Прочие услуги					1 033 307,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 887,28	12	85 625,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	530,00	1	253 181,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				206 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	878,60	1	2 741,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	878,60	4	808,31
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	53,00	1	33 586,10
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	18 047,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	57 277,00
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	44 420,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 088,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 887,28	12	323 733,43

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаманская О.А. / Шаманская О.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / Скуратова А.В.
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись