

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.10 (7-9 эт.)

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **42,66**
 Площадь жилых помещений, м2: **6 606,68**
 Площадь нежилых помещений, м2: **1 385,10**
 Сумма итого, руб.: **4 091 380,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 091 380,70
1. Осмотры МКД					162 253,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	147,00	1	44 086,77
Осмотр кровли	м2	1,40	1 370,00	2	3 836,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	7 991,78	2	34 044,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	1 120,00	2	4 480,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 120,00	2	4 480,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 120,00	1	2 240,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	49,00	2	4 407,06
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	147,00	3	64 306,62
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					601 418,63
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	400,00	1	107 156,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 829,73	6,00	1	16 978,38
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	25,00	1	17 642,25
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	6,00	1	8 270,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	80,00	1	73 540,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	150,00	1	151 837,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	20,00	1	20 245,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	3,00	1	21 117,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					142 839,84
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	150,00	1	42 432,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	4,00	12	3 579,84
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	2,00	2	6 557,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	49,00	2	59 680,04
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	16,00	1	30 590,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					466 291,03
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				420 000,00
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	291,35	35,00	1	10 197,25
Окраска стен водоземлемой краской	м2	198,51	2,00	1	397,02
Оштукатуривание поверхности	м2	1 087,62	20,00	1	21 752,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	6,00	1	13 944,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					132 350,76
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	14 331,46	1,00	1	14 331,46
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 370,00	1	10 672,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	80,00	1	36 428,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	902,46	50,00	1	45 123,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	50,00	1	25 796,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					13 132,83
Изготовление и установка поручня	п.м.	915,67	6,00	1	5 494,02
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 546,27	3,00	1	7 638,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					765 818,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	569,40	156	151 004,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	394,20	260	174 236,40
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	963,60	19	100 146,95

Мытье окон	м2	17,75	405,20	1	7 192,30
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	123,20	12	31 726,46
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	123,20	2	49 624,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	594,00	3	2 655,18
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	594,00	30	8 375,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	25,00	12	9 366,00
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	7,20	260	31 243,68
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	258,30	22	76 999,23
Уборка территории в летний период	м2	0,51	258,30	60	7 903,98
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	740,00	1	102 097,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
8. Прочие услуги					1 807 275,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	7 991,78	12	140 015,99
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	736,00	1	351 587,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				333 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 120,00	1	3 494,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 120,00	4	1 030,40
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	2,00	1	10 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	74,00	1	46 893,80
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	23,00	1	9 201,84
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	7 991,78	12	174 540,48
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	29 446,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	93 451,00
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	72 475,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 564,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	7 991,78	12	529 375,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мельникова О.П. / М
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова Я.В. / С
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / К
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Р
Фамилия И.О. Подпись