

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.12

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 27,77

Площадь жилых помещений, м2: 2 773,42

Площадь нежилых помещений, м2: 785,80

Сумма итого, руб.: 1 185 938,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 185 938,93
1. Осмотры МКД					67 716,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	56,00	1	16 794,96
Осмотр кровли	м2	1,40	724,70	2	2 029,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 559,22	2	15 162,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	724,70	2	2 898,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	724,70	2	2 898,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	724,70	1	1 449,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	56,00	3	24 497,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					178 479,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	330,97	3,00	1	992,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	10,00	1	7 056,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	3,00	1	4 135,32
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	п.м.	6 139,33	5,00	1	30 696,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	6,00	1	5 515,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	30,00	1	30 367,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 378,33	2,00	1	10 756,66
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					57 833,54
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	232,78	10,00	1	2 327,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
Установка светильника акустического	шт.	904,41	28,00	1	25 323,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					21 906,00
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3 152,44	4,00	1	12 609,76
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					30 258,41
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	724,70	1	5 645,41
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	20,00	1	17 769,80
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	80,00	1	1 684,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	10,00	1	5 159,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					182 969,51
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	88,60	156	29 440,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	132,80	260	73 544,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	221,40	19	29 235,87
Мытье окон	м2	17,75	26,80	1	475,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	443,80	3	1 983,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,25	260	4 459,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	443,80	30	6 257,58
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	108,00	22	32 194,80
Уборка территории в летний период	м2	0,51	108,00	60	3 304,80
8. Прочие услуги					646 775,55

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 559,22	12	62 357,53
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	301,00	1	143 787,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				107 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	724,70	1	2 261,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	724,70	4	666,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	30,00	1	19 011,00
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 218,84
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	24 182,19
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	32 535,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 191,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 559,22	12	235 762,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись
 Скурлатова А.В. | _____
 Фамилия И.О. Подпись
 Крутяков Ю.А. | _____
 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. | _____
 Фамилия И.О. Подпись