

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,02**

Площадь жилых помещений, м2: **2 817,84**

Площадь нежилых помещений, м2: **933,20**

Сумма итого, руб.: **1 621 221,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 621 221,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>67 348,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	56,00	1	16 794,96
Осмотр кровли	м2	1,40	786,00	2	2 200,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 751,04	2	15 979,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	72,90	2	291,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	933,20	2	3 732,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	933,20	1	1 866,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	56,00	3	24 497,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>285 718,11</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	330,97	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	679,30	4,00	1	2 717,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	20,00	1	14 113,80
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	п.м.	6 139,33	10,00	1	61 393,30
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 446,99	10,00	1	54 469,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	40,00	1	40 490,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	5,00	1	4 596,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 413,86	4,00	1	17 655,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>60 364,14</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	723,92	10,00	1	7 239,20
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	12,00	1	22 942,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>259 296,24</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				250 000,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>16 691,84</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	786,00	1	6 122,94
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	10,00	1	8 884,90
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	80,00	1	1 684,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>212 719,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	110,60	156	36 750,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	165,80	260	91 820,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	276,40	19	36 498,62
Мытье окон	м2	17,75	26,80	1	475,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	460,00	3	2 056,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,25	260	4 459,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	460,00	30	6 486,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	97,66	22	29 112,45
Уборка территории в летний период	м2	0,51	97,66	60	2 988,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>719 082,95</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 751,04	12	65 718,22
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	312,00	1	149 042,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				147 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	72,90	1	227,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	72,90	4	67,07
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	31,00	1	19 644,70
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 107,25
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	30 189,51
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	37 183,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 933,61
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 751,04	12	248 468,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Кириллик В.В.* / *Кириллик В.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Скуралова А.В.* / *Скуралова А.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

*Крутяков Ю.А.* / *Крутяков Ю.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Ротарь О.Б.* / *Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись