

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.15

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,57**

Площадь жилых помещений, м2: **3 085,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 205 999,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 205 999,69
1. Осмотры МКД					68 459,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	863,00	2	2 416,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 085,68	2	13 145,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	667,30	2	2 669,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	667,00	2	2 668,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	667,00	1	1 334,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					188 958,34
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 182,26
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					66 921,17
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	863,00	1	6 722,77
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					207 644,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	120,80	156	40 139,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	181,20	156	60 209,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	302,00	19	39 879,10
Мытье окон	м2	17,75	11,70	1	207,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 280,90	3	5 725,62
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,13	260	2 318,68
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 280,90	30	18 060,69
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	14,00	30	4 057,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	106,40	22	31 717,84
Уборка территории в летний период	м2	0,51	106,40	60	3 255,84
8. Прочие услуги					643 833,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 085,68	12	54 061,11
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	260,00	1	124 202,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				162 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	667,30	4	613,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	26,00	1	16 476,20
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	12 557,90
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	32 985,65
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	30 909,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 932,31

Handwritten signature

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 085,68	12	204 395,44
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Темнофеева Т.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Сурратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись