

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.17 корп.1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,99

Площадь жилых помещений, м2: 3 008,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 263 354,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 263 354,80
1. Осмотры МКД					67 976,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	802,00	2	2 245,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 008,60	2	12 816,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	666,80	2	2 667,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	670,00	2	2 680,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	670,00	1	1 340,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					142 251,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	25,00	1	25 306,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	15,00	1	13 788,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	5,00	1	1 591,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 182,26
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 296,24
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					72 455,48
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	802,00	1	6 247,58
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	30,00	1	13 660,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	60,00	1	52 547,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					267 852,34
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	122,80	156	40 803,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	184,20	260	102 009,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	307,00	19	40 539,35
Мытье окон	м2	17,75	11,70	1	207,68
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	5,00	1	1 716,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 335,60	3	5 970,13
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,13	260	2 318,68
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 335,60	30	18 831,96
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	162,40	22	48 411,44
Уборка территории в летний период	м2	0,51	162,40	60	4 969,44
8. Прочие услуги					673 340,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 008,60	12	52 710,67
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	308,00	1	147 131,60

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				162 100,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	666,80	4	613,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	633,70	30,00	1	19 011,00
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 296,09
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	33 531,77
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	37 648,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 007,78
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 008,60	12	199 289,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Новикова С.Н. / СН
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Суратова А.В. / СВ
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / КА
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / ОБ
Фамилия И.О. Подпись