

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.18

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,84**

Площадь жилых помещений, м2: **4 003,21**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 865 931,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 865 931,60
1. Осмотры МКД					99 701,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	1 150,00	2	3 220,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 003,21	2	17 053,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	1 018,00	2	4 072,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 018,00	2	4 072,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 018,00	1	2 036,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					482 901,64
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				350 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	10,00	1	9 499,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	35,00	2	18 752,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	20,00	1	26 406,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					42 361,86
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					16 469,14
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	8 234,57	2,00	1	16 469,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 958,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 150,00	1	8 958,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					353 266,83
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	182,00	156	60 474,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	270,00	260	149 526,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	452,00	19	59 686,60
Мытье окон	м2	17,75	112,00	1	1 988,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	30,00	1	10 298,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 267,00	3	5 663,49
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 267,00	30	17 864,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	125,00	22	37 262,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	125,00	60	3 825,00
8. Прочие услуги					862 272,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 003,21	12	70 136,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	457,60	426,00	1	194 937,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				137 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 018,00	1	3 176,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 018,00	4	936,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	613,60	42,00	1	25 771,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32

Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	20 205,94
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	80 225,03
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	49 733,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 936,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 003,21	12	265 172,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Макарова Н.П.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.И.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись