

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.19 (5 эт.)

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,84**

Площадь жилых помещений, м2: **2 918,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 597,40**

Сумма итого, руб.: **2 158 649,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 158 649,18
1. Осмотры МКД					77 786,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	61,00	1	18 294,51
Осмотр кровли	м2	1,40	925,00	2	2 590,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 515,50	2	19 236,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	872,00	2	3 488,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	872,00	2	3 488,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	872,00	1	1 744,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	21,00	2	1 888,74
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	61,00	3	26 685,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					688 589,16
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				400 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	5,00	1	4 749,90
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	234,75	5,00	1	1 173,75
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	5,00	1	1 052,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	10,00	1	7 056,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	2,00	1	2 756,88
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	п.м.	6 139,33	6,00	1	36 835,98
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	30,00	1	39 610,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	20,00	1	18 385,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	50,00	1	50 612,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	10,00	1	10 122,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	10,00	1	3 183,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					97 408,78
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	30,00	1	8 486,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	21,00	2	25 577,16
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	30,00	1	57 356,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					34 455,32
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 174,06	2,00	1	4 348,12
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	5,00	1	11 620,30
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	5,00	1	18 486,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					36 444,37
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	1,80	1	21 307,72
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	1 681,85	9,00	1	15 136,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					260 677,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	127,40	156	42 332,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	191,10	260	105 831,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	318,50	19	42 057,93
Мытье окон	м2	17,75	102,50	1	1 819,38

Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	159,08	3	711,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,15	260	2 675,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	159,08	30	2 243,03
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	183,80	22	54 790,78
Уборка территории в летний период	м2	0,51	183,80	60	5 624,28
8. Прочие услуги					963 287,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 515,50	12	79 111,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	480,00	1	229 296,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				196 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	872,00	1	2 720,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	872,00	4	802,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	48,00	1	30 417,60
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 763,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	70 300,90
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	35 162,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 607,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 515,50	12	299 106,72

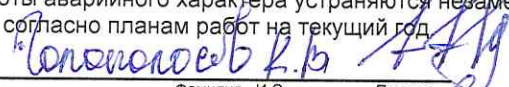
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

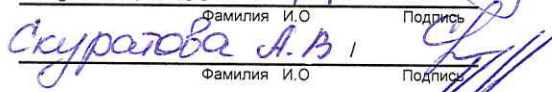
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись


 Фамилия И.О. Подпись
 Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись