

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.19 (7-9 эт.)

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **42,78**

Площадь жилых помещений, м2: **6 813,86**

Площадь нежилых помещений, м2: **2 099,10**

Сумма итого, руб.: **4 575 422,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 575 422,55
1. Осмотры МКД					163 207,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	147,00	1	44 086,77
Осмотр кровли	м2	1,40	1 575,00	2	4 410,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	8 912,96	2	37 969,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	437,60	2	1 750,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 029,20	2	4 116,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 029,20	1	2 058,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	46,00	2	4 137,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	147,00	3	64 306,62
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					787 948,50
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				450 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	10,00	1	9 499,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	5,00	1	1 052,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	15,00	1	3 157,35
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	30,00	1	5 740,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	6,00	1	1 672,68
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	п.м.	6 139,33	5,00	1	30 696,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	20,00	1	18 385,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	50,00	1	50 612,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	20,00	1	18 385,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	15,00	1	4 775,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	6,00	1	42 235,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					203 563,64
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	50,00	1	14 144,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	5,00	12	4 474,80
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	2,00	2	6 557,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	46,00	2	56 026,16
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	64,00	1	122 360,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					170 918,16
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				120 000,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	6,00	1	13 944,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	10,00	1	36 973,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 116,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	400,00	1	3 116,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					25 227,75
Ремонт элементов ограждения балконов, поджий	п.м.	1 681,85	15,00	1	25 227,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 105 344,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	945,80	156	250 826,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	651,30	260	287 874,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	1 597,10	19	165 986,60
Мытье окон	м2	17,75	410,00	1	7 277,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	110,00	12	28 327,20

Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	110,00	2	44 308,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	271,60	3	1 214,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	271,60	30	3 829,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	19,00	12	7 118,16
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	6,00	260	26 036,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	411,30	22	122 608,53
Уборка территории в летний период	м2	0,51	411,30	60	12 585,78
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	972,00	1	134 106,84
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
8. Прочие услуги					2 116 096,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	8 912,96	12	156 155,06
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	792,00	1	378 338,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				415 900,00
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.				60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	437,60	1	1 365,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	437,60	4	402,59
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	2,00	1	10 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	79,00	1	50 062,30
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	27,00	1	10 802,16
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	8 912,96	12	194 659,05
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	28 212,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	138 928,00
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	69 416,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 061,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	8 912,96	12	590 394,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Соломоновская А.А.
 Скуратова А.В. | Подпись
 Крутяков Ю.А. | Подпись
 Ротарь О.Б. | Подпись