

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.20

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,61

Площадь жилых помещений, м2: 3 850,36

Площадь нежилых помещений, м2: 1 144,40

Сумма итого, руб.: 1 954 313,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 954 313,31
1. Осмотры МКД					100 464,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80
Осмотр кровли	м2	1,40	1 620,00	2	4 536,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 994,76	2	21 277,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	968,30	2	3 873,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 484,00	2	5 936,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 484,00	1	2 968,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					94 316,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					47 788,32
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
Установка светильника акустического	шт.	904,41	6,00	1	5 426,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					361 092,14
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт парадной №4 (250); Цоколь (30), Защитное ограж. козырька магазинов (70))	кол.				350 000,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	3,00	1	11 092,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					37 071,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 620,00	1	12 619,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	50,00	1	22 767,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	80,00	1	1 684,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					372 669,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	208,00	156	69 114,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	313,00	156	104 003,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	521,00	19	68 798,05
Мытье окон	м2	17,75	48,00	1	852,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	609,50	3	2 724,47
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	20,00	1	13 185,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	609,50	30	8 593,95
Уборка подвалов от мусора	м2	32,26	1 018,00	1	32 840,68
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	195,00	22	58 129,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	195,00	60	5 967,00
8. Прочие услуги					940 910,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 994,76	12	87 508,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	415,00	1	198 245,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				161 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 000,00	1	3 120,00

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 000,00	4	920,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	41,00	1	25 981,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	1	6 934,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	17 939,86
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	56 905,70
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	44 155,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 046,16
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 994,76	12	330 852,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Галабанов Н.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лобальщик Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись