

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.21

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,53**
 Площадь жилых помещений, м2: **9 613,70**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **4 444 495,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 444 495,80
1. Осмотры МКД					196 239,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	179,00	1	53 683,89
Осмотр кровли	м2	1,40	1 570,00	2	4 396,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	9 613,70	2	40 954,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 466,62	2	5 866,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 466,62	2	5 866,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 466,62	1	2 933,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	45,00	2	4 047,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	179,00	3	78 305,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					653 382,69
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	20,00	1	18 999,60
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	234,75	5,00	1	1 173,75
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	30,00	1	6 314,70
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	10,00	1	1 913,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	700,00	1	187 523,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	20,00	1	5 575,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	18,00	1	12 702,42
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	30,00	1	39 610,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	20,00	1	18 385,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	50,00	1	50 612,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	30,00	1	27 577,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	32,00	1	32 392,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	30,00	1	9 551,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	15,00	1	105 589,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					199 645,33
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	723,92	40,00	1	28 956,80
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	45,00	2	54 808,20
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	55,00	1	105 153,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					112 060,00
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	380,00	50,00	1	19 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 570,00	1	12 230,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	60,00	1	27 321,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	902,46	45,00	1	40 610,70
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	25,00	1	12 898,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					975 946,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	782,00	156	207 386,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	390,00	260	172 380,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	1 172,00	19	121 805,96
Мытье окон	м2	17,75	155,00	1	2 751,25
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	112,50	12	28 971,00

Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	40,00	1	20 466,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	112,50	2	45 315,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	825,00	3	3 687,75
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	10,00	1	6 592,80
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	104,25	10,00	1	1 042,50
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	825,00	30	11 632,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	25,00	12	9 366,00
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	5,00	260	21 697,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	314,40	22	93 722,64
Уборка территории в летний период	м2	0,51	314,40	60	9 620,64
Уборка чердаков от мусора	м2	9,66	1 466,62	1	14 167,55
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	1 224,00	1	168 875,28
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	270,00	1	33 874,20
8. Прочие услуги					2 307 221,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	9 613,70	12	168 432,02
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	1 007,00	1	481 043,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				404 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 466,62	1	4 575,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 466,62	4	1 349,29
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	70,00	1	44 359,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	1	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	9 613,70	12	209 963,21
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	55 896,82
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	128 054,22
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	137 580,25
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	21 954,34
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	9 613,70	12	636 811,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мельникова Н.Н. / Мельникова Н.Н.
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Скрягина А.В. / Скрягина А.В.
Фамилия И.О Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О Подпись