

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.23

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,93

Площадь жилых помещений, м2: 3 721,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 559 748,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 559 748,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>74 254,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	1 034,00	2	2 895,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 721,20	2	15 852,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	973,00	2	3 892,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	973,00	2	3 892,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	973,00	1	1 946,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	15,00	2	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>182 269,65</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	6,00	1	5 699,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	10,00	1	7 056,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	30,00	1	39 610,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	25,00	1	25 306,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	20,00	1	6 367,60
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>27 204,14</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	21,00	1	5 940,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>23 441,32</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	8 234,57	2,00	1	16 469,14
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	3,00	1	6 972,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>101 902,70</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	100,00	1	75 248,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	30,00	1	26 654,70
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>					<b>74 066,30</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	6,00	1	50 391,06
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	2,00	1	23 675,24
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>343 278,67</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	190,40	156	63 266,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	285,50	156	94 865,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	475,90	19	62 842,60
Мытье окон	м2	17,75	129,60	1	2 300,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	20,00	1	6 865,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 770,30	3	7 913,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,13	260	2 318,68
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 770,30	30	24 961,23
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	232,40	22	69 278,44
Уборка территории в летний период	м2	0,51	232,40	60	7 111,44

8. Прочие услуги					733 330,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 721,20	12	65 195,42
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	307,00	1	146 653,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				141 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 027,00	1	3 204,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 027,00	4	944,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	28,00	1	17 743,60
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 390,51
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	51 979,70
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	37 881,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 044,86
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 721,20	12	246 492,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Калишова А. Ч. И.*

Управляющий МКД

*Скуратова А. В.*

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись