

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.28

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,94

Площадь жилых помещений, м2: 3 851,05

Площадь нежилых помещений, м2: 1 109,40

Сумма итогов, руб.: 1 901 347,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 901 347,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>110 743,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	96,00	1	28 791,36
Осмотр кровли	м2	1,40	1 290,00	2	3 612,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 960,45	2	21 131,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 286,75	2	5 147,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 286,75	2	5 147,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 286,75	1	2 573,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	24,00	2	2 158,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	96,00	3	41 996,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>105 960,64</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 164,45	10,00	1	11 644,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>35 054,10</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	24,00	2	29 231,04
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>355 954,60</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	10,00	1	35 635,10
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				280 000,00
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	839,68	5,00	1	4 198,40
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 484,54	6,00	1	8 907,24
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 181,74	4,00	1	8 726,96
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	5,00	1	18 486,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>10 049,10</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 290,00	1	10 049,10
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>71 025,72</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	6,00	1	71 025,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>285 718,38</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	192,00	156	63 797,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	288,00	156	95 696,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	480,00	19	63 384,00
Мытье окон	м2	17,75	72,00	1	1 278,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	940,00	3	4 201,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	940,00	30	13 254,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	98,00	22	29 213,80
Уборка территории в летний период	м2	0,51	98,00	60	2 998,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>926 841,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 960,45	12	86 907,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	373,00	1	178 182,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				175 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 286,75	1	4 014,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 286,75	4	1 183,81
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	37,00	1	23 446,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	24,00	1	8 321,76
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	17 845,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	52 427,52
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	43 923,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 009,07
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 960,45	12	328 580,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Мещерякина В.И.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

*Ковальчук Ю.И.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись