

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.28А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,42

Площадь жилых помещений, м2: 2 603,51

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 075 351,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 075 351,41
1. Осмотры МКД					65 734,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	720,00	2	2 016,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 603,51	2	11 090,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	640,00	2	2 560,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	640,00	2	2 560,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	640,00	1	1 280,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 295,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	20,00	1	18 999,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	20,00	1	26 406,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 164,45	20,00	1	23 289,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 182,26
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 337,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	300,00	1	2 337,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					219 328,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	146,00	156	48 512,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	218,00	156	72 437,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	364,00	19	48 066,20
Мытье окон	м2	17,75	112,00	1	1 988,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	737,50	3	3 296,63
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	737,50	30	10 398,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	94,50	22	28 170,45
Уборка территории в летний период	м2	0,51	94,50	60	2 891,70
8. Прочие услуги					605 473,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 603,51	12	45 613,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	277,00	1	132 322,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				140 250,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	640,00	1	1 996,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	640,00	4	588,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	28,00	1	17 743,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 124,42
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	39 757,54

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	32 303,47
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 154,82
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	2 603,51	12	172 456,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Анаксевич | Анаксевич
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальская Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. |
Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. |
Фамилия И.О. Подпись