

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.29

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,90

Площадь жилых помещений, м2: 5 111,40

Площадь нежилых помещений, м2: 1 749,60

Сумма итогов, руб.: 2 790 878,81

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					2 790 878,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	137 966,42
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	108,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	1,40	2 458,00	2	32 390,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	6 861,00	2	6 882,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	1 861,00	2	29 227,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 861,00	2	7 444,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 861,00	2	7 444,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	36,00	1	3 722,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	108,00	2	3 237,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					47 245,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	45,00	2	214 470,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	24 110,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	10,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	15,00	1	7 056,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	10,00	1	13 788,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	10,00	1	10 122,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 378,33	2,00	1	70 392,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	1	10 756,66
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	52 357,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 550,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	73 591,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	2 828,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	1 789,92
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	36,00	2	4 198,60
Установка светильника акустического	шт.	904,41	2,00	1	43 846,56
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	10,00	1	1 808,82
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					19 118,90
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					400 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	2 458,00	1	111 645,37
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	50,00	1	19 147,82
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	30,00	1	44 424,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	902,46	15,00	1	13 660,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	15,00	1	13 536,90
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	15,00	1	7 738,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					13 136,85
Изготовление и установка поручня	п.м.	915,67	10,00	1	9 156,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					9 156,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	366,00	156	528 471,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	474,00	156	121 614,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	840,00	19	157 500,72
Мытье окон	м2	17,75	37,30	1	110 922,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	9,00	1	662,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	300,00	3	4 664,97
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	1 341,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	10,00	22	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	300,00	30	1 947,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	9,66	15,00	30	4 230,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	9,66	15,00	30	4 347,00

Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	358,00	22	106 719,80
Уборка территории в летний период	м2	0,51	358,00	60	10 954,80
8. Прочие услуги					1 315 577,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	6 861,00	12	120 204,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	525,00	1	250 792,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				251 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 861,00	1	5 806,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 861,00	4	1 712,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	52,00	1	32 952,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	27,00	1	9 361,98
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	25 304,64
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	91 748,16
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	62 282,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 938,79
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	6 861,00	12	454 472,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Якушева А.В. | Якушева А.В.
 Фаамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А. | Ковальчук Ю.А.
 Фаамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Крутяков Ю.А.
 Фаамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь О.Б.
 Фаамилия И.О. | Подпись