

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.31

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,04**

Площадь жилых помещений, м2: **3 982,99**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 722 750,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 722 750,52
1. Осмотры МКД					98 613,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	89,00	1	26 691,99
Осмотр кровли	м2	1,40	1 120,00	2	3 136,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 982,99	2	16 967,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 000,00	2	4 000,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 000,00	2	4 000,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 000,00	1	2 000,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	89,00	3	38 933,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					103 204,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1 692,51	10,00	1	16 925,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					47 788,32
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
Установка светильника акустического	шт.	904,41	6,00	1	5 426,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					288 698,48
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				250 000,00
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3 152,44	4,00	1	12 609,76
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 174,06	12,00	1	26 088,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 724,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 120,00	1	8 724,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					327 808,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	173,00	156	57 484,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	259,00	260	143 434,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	432,00	19	57 045,60
Мытье окон	м2	17,75	144,00	1	2 556,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	3,00	1	1 029,84
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 226,00	3	5 480,22
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 226,00	30	17 286,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	112,00	22	33 387,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	112,00	60	3 427,20
8. Прочие услуги					847 912,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 982,99	12	69 781,98
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	416,00	1	198 723,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				155 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 000,00	1	3 120,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 000,00	4	920,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	42,00	1	26 615,40

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	19 639,42
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	47 184,77
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	48 339,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 713,69
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 982,99	12	263 833,26


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

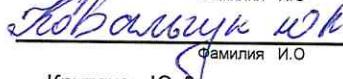
Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись



 Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись

