

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.35

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,70**

Площадь жилых помещений, м2: **4 738,71**

Площадь нежилых помещений, м2: **73,90**

Сумма итогов, руб.: **1 946 065,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 946 065,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>104 707,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	1 420,00	2	3 976,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 812,61	2	20 501,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 098,20	2	4 392,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 098,20	2	4 392,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 098,20	1	2 196,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>224 225,84</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	20,00	1	20 245,00
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	241,35	300,00	1	72 405,00
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	291,35	100,00	1	29 135,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>49 708,26</b>
Смена выключателя	шт.	319,99	6,00	1	1 919,94
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
Установка светильника акустического	шт.	904,41	6,00	1	5 426,46
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>13 051,44</b>
Оштукатуривание поверхности	м2	1 087,62	12,00	1	13 051,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>161 557,80</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 420,00	1	11 061,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>390 477,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	248,00	156	82 405,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	373,00	156	123 940,44
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	6 522,84	1,00	1	6 522,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	621,00	19	82 003,05
Мытье окон	м2	17,75	55,00	1	976,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 783,00	3	7 970,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	6,00	22	1 168,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 783,00	30	25 140,30
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	6,00	30	1 738,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	158,00	22	47 099,80
Уборка территории в летний период	м2	0,51	158,00	60	4 834,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 002 337,93</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 812,61	12	84 316,93
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	452,00	1	215 920,40

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				185 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 098,20	1	3 426,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 098,20	4	1 010,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	46,00	1	29 150,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	26 758,71
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	67 828,10
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	50 663,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	12 935,26
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 812,61	12	318 787,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Терякина Т.Г.*  
 Подпись

Управляющий МКД

*Ковальчук Ю.А.*  
 Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.  
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 Подпись