

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.37

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,27**

Площадь жилых помещений, м2: **9 751,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,10**

Сумма итого, руб.: **3 922 298,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 922 298,50
1. Осмотры МКД					197 938,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	179,00	1	53 683,89
Осмотр кровли	м2	1,40	1 685,00	2	4 718,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	9 823,90	2	41 849,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 514,80	2	6 059,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 514,80	2	6 059,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 514,80	1	3 029,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	45,00	2	4 047,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	179,00	3	78 305,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					143 995,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	25,00	2	13 394,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					58 955,13
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	45,00	1	27 404,10
Установка светильника акустического	шт.	904,41	4,00	1	3 617,64
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	9,00	1	17 207,01
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					523 931,17
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				500 000,00
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3 152,44	4,00	1	12 609,76
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	5,00	1	3 926,65
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	2,00	1	7 394,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					54 913,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	200,00	1	1 558,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	60,00	1	27 321,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	25,00	1	12 898,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	15,00	1	13 136,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					825 969,89
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	954,00	104	168 667,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	273,00	260	120 666,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	1 227,00	19	127 522,11
Мытье окон	м2	17,75	480,00	1	8 520,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	112,50	12	28 971,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	2,00	1	1 023,32
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	112,50	2	45 315,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	2 397,00	3	10 714,59
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	2 397,00	30	33 797,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	25,00	12	9 366,00
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	6,00	260	26 036,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	232,00	22	69 159,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	232,00	60	7 099,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	1 116,00	1	153 974,52
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	100,00	1	12 546,00

8. Прочие услуги					2 094 494,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	9 823,90	12	172 114,73
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	692,00	1	330 568,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				339 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 514,80	1	4 726,18
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 514,80	4	1 393,62
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	69,00	1	43 725,30
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	1	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	9 823,90	12	214 553,98
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	49 287,39
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	134 017,85
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	121 312,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	19 358,39
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	9 823,90	12	650 735,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Горюхов С.И. /
 Фамилия И.О. Подпись

Корольчук Ю.А. /
 Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А. /
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /
 Фамилия И.О. Подпись