

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.39

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,76**

Площадь жилых помещений, м2: **4 547,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 787 419,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 787 419,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>103 021,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	1 270,00	2	3 556,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 547,10	2	19 370,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	986,73	2	3 946,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 150,00	2	4 600,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 150,00	1	2 300,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>112 814,79</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	5,00	1	4 749,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	15,00	1	15 183,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 092,46</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	1	18 269,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>210 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				210 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>23 546,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	100,00	1	779,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	50,00	1	22 767,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>33 594,04</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	4,00	1	33 594,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>350 792,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	190,00	156	63 133,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	285,00	260	157 833,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	475,00	19	62 723,75
Мытье окон	м2	17,75	30,00	1	532,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 183,00	3	5 288,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	5,00	22	973,50
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 183,00	30	16 680,30
Уборка прямиков от мусора	м2	9,66	30,00	30	8 694,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	90,00	22	26 829,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	90,00	60	2 754,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>929 558,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 547,10	12	79 665,19
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	440,00	1	210 188,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				162 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 150,00	1	3 588,00

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 150,00	4	1 058,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	44,00	1	27 882,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	22 094,35
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	51 881,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	54 381,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 677,90
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 547,10	12	301 199,90

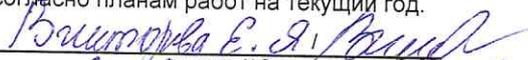
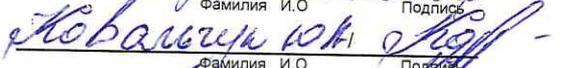
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Крутяков Ю.А. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись