

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.41

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,31

Площадь жилых помещений, м2: 4 524,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 862 928,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 862 928,23
1. Осмотры МКД					103 308,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	1 210,00	2	3 388,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 524,60	2	19 274,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 049,40	2	4 197,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 200,00	2	4 800,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 200,00	1	2 400,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					115 409,19
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	20,00	1	18 999,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					112 361,86
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				70 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					220 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				220 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					62 535,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	300,00	1	2 337,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					25 195,53
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	3,00	1	25 195,53
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					311 239,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	206,10	156	68 482,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	308,90	156	102 641,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	515,00	19	68 005,75
Мытье окон	м2	17,75	29,40	1	521,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	976,00	3	4 362,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	10,00	22	1 947,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	976,00	30	13 761,60
Уборка тротуаров от мусора	м2	9,66	30,00	30	8 694,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	114,00	22	33 983,40
Уборка территории в летний период	м2	0,51	114,00	60	3 488,40
8. Прочие услуги					912 878,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 524,60	12	79 270,99
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	431,00	1	205 888,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				152 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 200,00	1	3 744,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 200,00	4	1 104,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	44,00	1	27 882,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	20 961,31
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	56 250,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	51 592,59
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 232,88
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 524,60	12	299 709,50

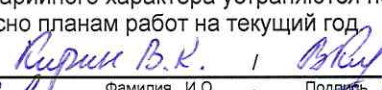
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Кирина В.К. | 1
 Фамилия И.О. | Подпись



 Лобановский И.К. | 1
 Фамилия И.О. | Подпись

Крутяков Ю.А. | 1

 Фамилия И.О. | Подпись



 Ротарь О.Б. | 1
 Фамилия И.О. | Подпись