

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.43

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,80

Площадь жилых помещений, м2: 5 159,50

Площадь нежилых помещений, м2: 1 757,61

Сумма итогов, руб.: 2 556 886,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 556 886,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>143 767,85</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	108,00	1	32 390,28
Осмотр кровли	м2	1,40	2 740,00	2	7 672,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	6 917,11	2	29 466,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 939,70	2	7 758,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	2 604,00	2	10 416,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	2 604,00	1	5 208,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	36,00	2	3 237,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	108,00	3	47 245,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>333 551,79</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	35,00	2	18 752,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	45,00	1	45 551,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 164,45	30,00	1	34 933,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1 692,51	30,00	1	50 775,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	5,00	1	35 196,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	2,00	12	17 100,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>76 304,83</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	36,00	2	43 846,56
Установка светильника акустического	шт.	904,41	5,00	1	4 522,05
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	10,00	1	19 118,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>137 100,92</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	1,00	1	3 563,51
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				70 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	681,92	5,00	1	3 409,60
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 181,74	3,00	1	6 545,22
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	250,92	50,00	1	12 546,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	170,68	10,00	1	1 706,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	3,00	1	2 355,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	10,00	1	36 973,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>39 815,20</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	2 740,00	1	21 344,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	10,00	1	4 553,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	10,00	1	5 159,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	10,00	1	8 757,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>522 200,18</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	324,00	156	107 658,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	487,00	156	161 820,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	811,00	19	107 092,55
Мытье окон	м2	17,75	37,30	1	662,08
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	9,00	1	4 664,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	240,00	3	1 072,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80

Уборка газонов в летний период	м2	0,47	240,00	30	3 384,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	397,00	22	118 345,70
Уборка территории в летний период	м2	0,51	397,00	60	12 148,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 304 145,59</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	6 917,11	12	121 187,77
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	541,00	1	258 435,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				231 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	2 604,00	1	8 124,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	2 604,00	4	2 395,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	51,00	1	32 318,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	27,00	1	9 361,98
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	24 454,86
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	88 580,66
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	60 191,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 605,03
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	6 917,11	12	458 189,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Шварцова О.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Кобальчук Ю.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись