

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.46

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **35,61**

Площадь жилых помещений, м2: **3 985,81**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 703 149,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 703 149,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>99 250,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	1 017,45	2	2 848,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 985,81	2	16 979,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 017,45	2	4 069,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 017,45	2	4 069,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 017,45	1	2 034,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>111 359,55</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	330,97	2,00	1	661,94
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	6,00	1	1 910,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>48 189,65</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	2,00	1	1 716,36
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Смена рубильника	шт.	3 618,19	1,00	1	3 618,19
Смена стартера	шт.	246,62	2,00	1	493,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>263 944,36</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				250 000,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	6,00	1	13 944,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>35 271,49</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	10,00	1	4 553,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	50,00	2	2 105,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	902,46	13,20	1	11 912,47
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	12,00	1	6 191,04
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	12,00	1	10 509,48
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>					<b>8 409,25</b>
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	1 681,85	5,00	1	8 409,25
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>298 988,24</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	196,10	156	65 160,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	294,00	156	97 690,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	490,10	19	64 717,71
Мытье окон	м2	17,75	135,00	1	2 396,25

Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	15,00	1	5 149,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 391,00	3	6 217,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 391,00	30	19 613,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	90,00	22	26 829,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	90,00	60	2 754,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>837 736,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 985,81	12	69 831,39
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	427,00	1	203 977,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				133 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 017,45	1	3 174,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 017,45	4	936,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	42,00	1	26 615,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	19 828,26
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	53 519,76
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	48 803,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 787,86
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 985,81	12	264 020,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шешина Э.В. / Э.В. Шешина  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобникова Е.А. / Е.А. Скобникова  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А. Крутяков  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись