

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.48

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,00

Площадь жилых помещений, м2: 3 944,74

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 561 960,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 561 960,79
1. Осмотры МКД					99 221,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	1 100,00	2	3 080,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 944,74	2	16 804,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 008,94	2	4 035,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 008,94	2	4 035,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 008,94	1	2 017,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					131 667,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	3,00	1	2 849,94
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	3,00	1	631,47
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	3,00	1	2 117,07
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	3,00	1	3 961,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	20,00	1	18 385,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 365,47	1,00	1	3 365,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					72 249,80
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	723,92	6,00	1	4 343,52
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 16 мм2	метр	878,20	6,00	1	5 269,20
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	2,00	1	1 716,36
Смена выключателя	шт.	319,99	6,00	1	1 919,94
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	3,00	1	513,03
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	36,00	1	10 183,68
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	5,00	1	797,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	232,78	15,00	1	3 491,70
Смена рубильника	шт.	3 618,19	1,00	1	3 618,19
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	863,22	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					48 730,54
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 484,54	6,00	1	8 907,24
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	234,81	10,00	1	2 348,10
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	2,00	1	1 570,66
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	6,00	1	13 944,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	5,00	1	18 486,90
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 157,76	3,00	1	3 473,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 606,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	10,00	1	4 553,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	50,00	1	1 052,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					479,34
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	239,67	2,00	1	479,34

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					297 861,51
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	196,00	156	65 126,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	294,00	156	97 690,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	490,00	19	64 704,50
Мытье окон	м2	17,75	135,00	1	2 396,25
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	15,00	1	5 149,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 518,00	3	6 785,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 518,00	30	21 403,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	89,00	22	26 530,90
Уборка территории в летний период	м2	0,51	89,00	60	2 723,40
8. Прочие услуги					906 143,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 944,74	12	69 111,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	387,00	1	184 869,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				228 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 008,94	1	3 147,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 008,94	4	928,22
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	39,00	1	24 714,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	19 450,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	52 866,60
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	47 874,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 639,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 944,74	12	261 299,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Макарова В.Т. Подпись

Управляющий МКД

Сонникова Е.А. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Подпись