

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.55

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **37,01**

Площадь жилых помещений, м2: **9 787,85**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 346 658,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 346 658,22
1. Осмотры МКД					197 400,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	179,00	1	53 683,89
Осмотр кровли	м2	1,40	1 522,00	2	4 261,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	9 787,85	2	41 696,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 522,00	2	6 088,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 522,00	2	6 088,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 522,00	1	3 044,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	45,00	2	4 047,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	179,00	3	78 305,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					623 065,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	5,00	1	4 749,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	30,00	1	5 740,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	200,00	2	107 156,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 829,73	4,00	1	11 318,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	10,00	1	7 056,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	25,00	1	33 008,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	8,00	1	8 098,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	3,00	1	3 036,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 657,51	160,00	1	265 201,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	6,00	1	42 235,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					71 425,43
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	5,00	1	4 290,90
Смена выключателя	шт.	319,99	5,00	1	1 599,95
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	45,00	2	54 808,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					30 626,12
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	234,81	1,00	1	234,81
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 474,06	6,00	1	14 844,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	5,00	1	3 926,65
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	5,00	1	11 620,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					251 170,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	250,00	1	188 120,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	100,00	1	45 535,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	20,00	1	17 515,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					174 154,58
Выполнение работ по смете (РММ)	кол.				150 000,00
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	2,00	1	23 675,24
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	239,67	2,00	1	479,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					893 745,06

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	800,00	156	212 160,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	400,00	260	176 800,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	1 200,00	19	124 716,00
Мытье окон	м2	17,75	173,00	1	3 070,75
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	112,50	12	28 971,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	112,50	2	45 315,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 228,00	3	5 489,16
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 228,00	30	17 314,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	25,00	12	9 366,00
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	6,00	260	26 036,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	277,00	22	82 573,70
Уборка территории в летний период	м2	0,51	277,00	60	8 476,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	1 020,00	1	140 729,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
8. Прочие услуги					2 105 069,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	9 787,85	12	171 483,13
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	756,00	1	361 141,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				331 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 522,00	1	4 748,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 522,00	4	1 400,24
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	73,00	1	46 260,10
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	1	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	9 787,85	12	213 766,64
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	47 210,15
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	131 068,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	116 199,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	18 542,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	9 787,85	12	648 347,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимов З.И. / Трофимов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Сидорова Е.А. / Сидорова
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись