

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.59

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,66**

Площадь жилых помещений, м2: **6 081,72**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 821 655,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 821 655,57</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>137 583,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	119,00	1	35 689,29
Осмотр кровли	м2	1,40	1 600,00	2	4 480,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	6 081,72	2	25 908,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 547,80	2	6 191,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 547,80	2	6 191,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 547,80	1	3 095,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	40,00	2	3 597,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	119,00	3	52 057,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>253 612,18</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	2,00	1	1 899,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	15,00	1	3 157,35
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	330,97	5,00	1	1 654,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	40,00	2	21 431,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	8,00	1	5 645,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	8,00	1	7 354,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	6,00	1	6 073,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	8,00	1	56 314,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	2,00	12	17 100,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>60 727,32</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	20,00	1	3 191,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	40,00	2	48 718,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>519 377,81</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				500 000,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	1,00	1	785,33
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	8,00	1	18 592,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>99 983,40</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 600,00	1	12 464,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	60,00	1	27 321,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>458 594,29</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	271,20	156	90 114,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	406,80	156	135 171,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	678,00	19	89 529,90
Мытье окон	м2	17,75	48,00	1	852,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	15,00	1	5 149,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	750,00	3	3 352,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,60	260	10 701,60

Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	7,75	22	1 508,93
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	750,00	30	10 575,00
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	31,00	30	8 983,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	306,00	22	91 218,60
Уборка территории в летний период	м2	0,51	306,00	60	9 363,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 291 777,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	6 081,72	12	106 551,73
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	608,00	1	290 441,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				259 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 547,80	1	4 829,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 547,80	4	1 423,98
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	61,00	1	38 655,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	24,00	1	8 321,76
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	27 287,47
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	74 032,03
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	67 163,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	10 717,58
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	6 081,72	12	402 853,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Гаврилова М.Ф.  
 Подпись

Управляющий МКД

Скородумова Е.А.  
 Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.  
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 Подпись