

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.61

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **51,74**

Площадь жилых помещений, м2: **4 297,02**

Площадь нежилых помещений, м2: **330,00**

Сумма итого, руб.: **2 872 680,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 872 680,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>72 199,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	94,00	1	28 191,54
Осмотр кровли	м2	1,40	669,50	2	1 874,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 627,02	2	19 711,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	324,30	2	1 297,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	665,70	2	2 662,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	665,70	1	1 331,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	36,00	2	3 237,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	94,00	1	13 707,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>114 062,54</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	3,00	1	2 849,94
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	3,00	1	631,47
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	210,49	5,00	1	1 052,45
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	679,30	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	8,00	1	1 530,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	5,00	1	6 892,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	3,00	1	955,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>55 431,12</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	1,00	1	858,18
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	36,00	2	43 846,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>408 432,45</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				400 000,00
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 181,74	1,00	1	2 181,74
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	5,00	1	3 926,65
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	1,00	1	2 324,06
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>9 886,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	100,00	1	779,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	20,00	1	9 107,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>532 271,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,54	799,70	156	192 119,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,54	266,60	260	106 746,64
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4,81	1 066,30	19	97 449,16
Мытье окон	м2	17,75	114,00	1	2 023,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	30,00	12	7 725,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	1,00	1	518,33
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	30,00	2	12 084,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	892,00	3	3 987,24

