

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62 корп.1

Плата за 1 м<sup>2</sup> (общей площади жилья), руб.: 43,63 *37.52*

Площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>: 3 966,00

Площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>: 226,40

Сумма итого, руб.: 2 194 968,14 *1 488 265,66*

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Перть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 194 968,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>64 320,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	83,00	1	24 892,53
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,40	556,30	2	1 557,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,13	4 192,40	2	17 859,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,00	556,30	2	2 225,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,00	556,30	2	2 225,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,00	556,30	1	1 112,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	24,00	2	2 158,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	83,00	1	12 103,06
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>83 600,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>20 579,26</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	24,00	1	14 615,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>336 538,26</b>
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м <sup>2</sup>	1,54	471,50	104	75 515,44
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м <sup>2</sup>	1,54	157,20	260	62 942,88
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м <sup>2</sup>	4,81	628,70	12	57 456,89
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	30,00	12	7 725,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	30,00	1	6 042,00
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1,43	367,00	3	1 574,43
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	8,85	3,00	22	584,10
Уборка газонов в летний период	м <sup>2</sup>	0,47	367,00	30	5 174,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	11,00	12	4 121,04
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	16,69	3,30	260	14 320,02
Уборка территории в зимний период	м <sup>2</sup> /Неделя	13,55	40,00	22	11 924,00
Уборка территории в летний период	м <sup>2</sup>	0,51	40,00	60	1 224,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,94	564,00	1	77 798,16
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>1 689 929,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1,46	4 192,40	12	73 450,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	477,70	468,00	1	223 563,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				138 500,00
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.				672 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,12	556,30	1	1 735,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,23	556,30	4	511,80
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	633,70	45,00	1	28 516,50
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м <sup>2</sup>	1,82	4 192,40	12	91 562,02
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (Ленина д.62/1)	1 шт.	4 750,00	1,00	10	47 500,00
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>			12	20 111,52
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	52 172,85



Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	<i>Суров</i> - 49 501,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	<i>Суров</i> - 7 898,11
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 192,40	12	277 704,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Суров - Муравьев*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись