

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62 корп.2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : ~~43,46~~ 26,72

Площадь жилых помещений, м2: 3 972,30

Площадь нежилых помещений, м2: 244,70

Сумма итого, руб.: ~~2 199 334,6~~ 1 352 184,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 199 334,60
1. Осмотры МКД					63 808,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	83,00	1	24 892,53
Осмотр кровли	м2	1,40	578,46	2	1 619,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 217,00	2	17 964,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	397,50	2	1 590,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	549,00	2	2 196,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	549,00	1	1 098,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	24,00	2	2 158,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	83,00	1	12 403,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					96 436,82
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	6,00	1	1 262,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	3,00	1	2 757,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	5,00	1	1 591,90
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	291,35	5,00	1	1 456,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 667,41
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	5,00	1	855,05
Смена стартера	шт.	246,62	5,00	1	1 233,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	24,00	1	44 615,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 506,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	578,46	1	4 506,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					357 225,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,54	472,60	156	113 537,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,54	157,50	260	63 063,00
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4,81	630,10	12	36 369,37
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	30,00	12	7 725,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	30,00	2	12 084,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	318,00	3	1 421,46
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	318,00	30	4 483,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	11,00	12	4 121,04
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	3,30	260	14 320,02
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	42,00	22	12 520,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	42,00	60	1 285,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	552,00	1	76 159,44
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
8. Прочие услуги					? 1 654 690,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 217,00	12	73 881,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	375,00	1	179 137,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				201 700 201 700,00
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.				672 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	549,00	1	1 712,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	549,00	4	505,08
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	37,00	1	23 446,90
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	4 217,00	12	92 099,28
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	19 072,90
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 827,33 52 163,93
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	28 667,90 46 944,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 491,18
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 217,00	12	279 334,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
 Фамилия И.О. Подпись