

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.65

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,97**
 Площадь жилых помещений, м2: **9 769,25**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **4 568 641,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 568 641,92
1. Осмотры МКД					192 641,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	179,00	1	53 683,89
Осмотр кровли	м2	1,40	1 522,70	2	4 263,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	9 769,25	2	41 617,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	351,50	2	1 406,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 522,00	2	6 088,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 522,00	1	3 044,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	45,00	2	4 047,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	179,00	3	78 305,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					248 396,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	8,00	1	7 599,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	6,00	1	4 234,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	8,00	1	56 314,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					61 794,43
Смена выключателя	шт.	319,99	3,00	1	959,97
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	6,00	1	957,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	45,00	2	54 808,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					613 190,96
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				600 000,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	2,00	1	1 570,66
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	5,00	1	11 620,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					282 378,33
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	300,00	1	225 744,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 522,70	1	11 861,83
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	70,00	1	31 874,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	25,00	1	12 898,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					883 996,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	803,30	156	213 035,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	403,00	260	178 126,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	1 206,30	19	125 370,76
Мытье окон	м2	17,75	134,00	1	2 378,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	112,50	12	28 971,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60

Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	112,50	2	45 315,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 779,00	3	7 952,13
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 779,00	30	25 083,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	25,00	12	9 366,00
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	6,00	260	26 036,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	260,00	22	77 506,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	260,00	60	7 956,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	900,00	1	124 173,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
8. Прочие услуги					2 286 243,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	9 769,25	12	171 157,26
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	931,00	1	444 738,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				415 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 522,00	1	4 748,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 522,00	4	1 400,24
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф. 1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	93,00	1	58 934,10
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	1	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	9 769,25	12	213 360,42
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	47 965,51
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	131 724,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	118 058,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	18 839,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	9 769,25	12	647 115,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шадрин В.В. | Шадрин В.В.
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Скородумова Е.А. | Скородумова Е.А.
 Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Крутяков Ю.А.
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. | Подпись