

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.67

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,60

Площадь жилых помещений, м2: 6 301,15

Площадь нежилых помещений, м2: 73,30

Сумма итого, руб.: 2 876 423,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 876 423,30
1. Осмотры МКД					137 943,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	119,00	1	35 689,29
Осмотр кровли	м2	1,40	1 707,42	2	4 780,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	6 374,45	2	27 155,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 447,72	2	5 790,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 447,72	2	5 790,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 447,72	1	2 895,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	40,00	2	3 597,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	119,00	3	52 057,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					170 089,89
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	2,00	1	1 899,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	10,00	1	1 913,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	40,00	2	21 431,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	8,00	1	10 562,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	15,00	1	15 183,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	2,00	1	2 024,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 365,47	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					56 754,46
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	1,00	1	858,18
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	15,00	1	2 393,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	40,00	2	48 718,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					18 592,48
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	8,00	1	18 592,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					163 796,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 707,42	1	13 300,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					566 822,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	331,60	156	110 184,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	497,40	156	165 276,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	829,00	19	109 469,45
Мытье окон	м2	17,75	116,50	1	2 067,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	8,00	1	4 146,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	907,00	3	4 054,29
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	74,30	22	14 466,21
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	907,00	30	12 788,70
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	74,30	30	21 532,14

Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	352,00	22	104 931,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	352,00	60	10 771,20
8. Прочие услуги					1 762 423,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	6 374,45	12	111 680,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	605,00	1	289 008,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				201 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 447,72	1	4 516,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 447,72	4	1 331,90
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	487 600,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	60,00	1	38 022,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	24,00	1	8 321,76
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	27 853,99
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	90 546,70
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	68 557,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	10 940,09
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	6 374,45	12	422 243,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Дресва Светлана Н.П.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скочникова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись