

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.67А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,80

Площадь жилых помещений, м2: 4 803,11

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 005 773,4

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					2 005 773,40
104 371,93					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	1 360,00	2	3 808,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 803,11	2	20 461,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 085,50	2	4 342,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 085,50	2	4 342,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 085,50	1	2 171,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					158 622,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм					
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	949,98	6,00	1	5 699,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	5,00	1	1 052,45
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	210,49	10,00	1	2 104,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	330,97	3,00	1	992,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	191,35	10,00	1	1 913,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	метр	267,89	35,00	2	18 752,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	шт.	1 378,44	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	метр	1 012,25	20,00	1	20 245,00
Смена пробко-спускных кранов	п.м.	919,25	3,00	1	2 757,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	318,38	4,00	1	1 273,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7 039,28	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 550,00
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)					
Смена автомата до 25 А					150 000,00
Смена лампы светодиодных	кол.				
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	858,18	2,00	1	1 716,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					36 538,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2					
Установка фирменных информационных досок	шт.	785,33	2,00	1	1 570,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 944,36
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	шт.	2 324,06	6,00	1	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					75 248,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	метр	752,48	100,00	1	75 248,00
430 401,36					
Мылё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2,13	258,00	156	85 728,24
Мылё окон	м2	2,13	387,00	156	128 592,36
Обрезка и прореживание кустарников	м2	6,95	645,00	19	85 172,25
Сезонное выкашивание газонов	шт.	17,75	61,00	1	1 082,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	343,28	5,00	1	1 716,40
Уборка газонов в летний период	м2	1,49	1 088,00	3	4 863,36
	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
	м2	0,47	1 088,00	30	15 340,80

Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	312,00	22	93 007,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	312,00	60	9 547,20
8. Прочие услуги					1 026 641,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 803,11	12	84 150,49
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	525,00	1	250 792,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				168 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 085,50	1	3 386,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 085,50	4	998,66
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	52,00	1	32 952,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	23 510,65
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	70 449,48
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	57 867,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 234,17
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 803,11	12	318 158,01

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Аришова И.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Сюмидова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись