

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.69

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **48,73**

Площадь жилых помещений, м2: **4 298,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **384,50**

Сумма итого, руб.: **2 738 351,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 738 351,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>71 186,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	93,00	1	27 891,63
Осмотр кровли	м2	1,40	632,30	2	1 770,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 683,05	2	19 949,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	467,90	2	1 871,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	467,90	2	1 871,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	467,90	1	935,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	35,00	2	3 147,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	93,00	1	13 561,26
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>157 372,23</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	5,00	1	4 749,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	210,49	15,00	1	3 157,35
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	330,97	8,00	1	2 647,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 829,73	6,00	1	16 978,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	4,00	1	5 281,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	10,00	1	10 122,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	5,00	1	1 591,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	3,00	1	21 117,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>57 014,81</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	5,00	1	4 290,90
Смена выключателя	шт.	319,99	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	232,78	10,00	1	2 327,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	35,00	2	42 628,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>3 926,65</b>
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	5,00	1	3 926,65
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>13 683,52</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	632,30	1	4 925,62
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	10,00	1	8 757,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>12 731,35</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 546,27	5,00	1	12 731,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>730 627,81</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,54	939,10	156	225 609,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,54	312,90	260	125 285,16
Генеральная уборка подъездов	м2	31,13	540,10	4	67 253,25
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4,81	711,90	52	178 060,43
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	30,00	12	7 725,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	5,00	1	2 558,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	30,00	2	12 084,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	758,00	3	3 388,26

Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	4,50	22	876,15
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	758,00	30	10 687,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	11,00	12	4 121,04
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	3,30	260	14 320,02
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	83,00	22	24 742,30
Уборка территории в летний период	м2	0,51	83,00	60	2 539,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	336,00	1	46 357,92
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 691 808,90</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 683,05	12	82 047,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	365,00	1	174 360,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				188 900,00
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.				660 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	467,90	1	1 459,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	467,90	4	430,47
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	39,00	1	24 714,30
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	4 683,05	12	102 277,81
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	19 356,16
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	67 613,30
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	47 641,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 602,43
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 683,05	12	310 205,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Соболева В.В.* / *Соб.*  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

*Скобелева Е.А.* / *Соб.*  
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / *Крутяков*  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
Фамилия И.О. / Подпись