

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.73

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,40**

Площадь жилых помещений, м2: **4 792,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 920 690,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 920 690,45
1. Осмотры МКД					103 476,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	89,00	1	26 691,99
Осмотр кровли	м2	1,40	1 303,30	2	3 649,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 792,30	2	20 415,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 090,20	2	4 360,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 090,20	2	4 360,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 090,20	1	2 180,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	89,00	3	38 933,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					166 449,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	10,00	1	9 499,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	15,00	1	3 157,35
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	330,97	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	679,30	8,00	1	5 434,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	54,00	2	28 932,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 829,73	4,00	1	11 318,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 446,99	1,00	1	5 446,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	3,00	1	3 036,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	5,00	1	1 591,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 365,47	1,00	1	3 365,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 093,39
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	2,00	1	1 716,36
Смена выключателя	шт.	319,99	3,00	1	959,97
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	25,00	1	3 989,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	232,78	5,00	1	1 163,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	1	18 269,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					39 205,60
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 181,74	1,00	1	2 181,74
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	234,81	4,00	1	939,24
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	170,68	3,00	1	512,04
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	4,00	1	3 141,32
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	6,00	1	13 944,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	5,00	1	18 486,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					135 063,01
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	50,00	1	37 624,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 303,30	1	10 152,71
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	100,00	1	45 535,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	30,00	1	15 477,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	30,00	1	26 273,70

6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 065,46
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1 032,73	2,00	1	2 065,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					406 870,98
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	246,00	156	81 740,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	369,00	156	122 611,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	615,00	19	81 210,75
Мытье окон	м2	17,75	81,00	1	1 437,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 160,00	3	5 185,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	5,00	22	973,50
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 160,00	30	16 356,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	260,00	22	77 506,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	260,00	60	7 956,00
8. Прочие услуги					1 038 465,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 792,30	12	83 961,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	437,00	1	208 754,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				240 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 090,20	1	3 401,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 090,20	4	1 002,98
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	44,00	1	27 882,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	21 433,41
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	67 172,76
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	52 754,59
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 418,30
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 792,30	12	317 441,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ториков Б.К. /

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Скобелева Е.А. /

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О.

Подпись