

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.75

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,04**

Площадь жилых помещений, м2: **13 857,31**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **6 658 226,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 658 226,87
1. Осмотры МКД					277 366,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	251,00	1	75 277,41
Осмотр кровли	м2	1,40	2 140,80	2	5 994,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	13 857,31	2	59 032,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	2 140,80	2	8 563,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	2 140,80	2	8 563,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	2 140,80	1	4 281,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	63,00	2	5 666,22
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	251,00	3	109 802,46
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					543 411,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	10,00	1	9 499,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2 317,52	5,00	1	11 587,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	35,00	1	7 367,15
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	30,00	1	6 314,70
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	679,30	8,00	1	5 434,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	40,00	4	42 862,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	20,00	1	14 113,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	10,00	1	13 784,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	30,00	1	39 610,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 161,80	5,00	1	10 809,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	15,00	1	13 788,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	15,00	1	15 183,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 164,45	5,00	1	5 822,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	6,00	1	5 515,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	8,00	1	8 098,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	15,00	1	4 775,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	15,00	1	105 589,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	2,00	12	17 100,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 365,47	6,00	1	20 192,82
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	5 776,77	2,00	1	11 553,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					460 031,86
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				350 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	5,00	1	4 290,90
Смена выключателя	шт.	319,99	7,00	1	2 239,93
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	70,00	1	11 170,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	232,78	10,00	1	2 327,80
Смена розетки	шт.	422,43	4,00	1	1 689,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	63,00	2	76 731,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					45 547,23
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 484,54	7,00	1	10 391,78
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 181,74	5,00	1	10 908,70
Смена дверных пружин	шт.	362,78	3,00	1	1 088,34
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	3,00	1	2 355,99

Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	5,00	1	18 486,90
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 157,76	2,00	1	2 315,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					451 588,68
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	500,00	1	376 240,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	2 140,80	1	16 676,83
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	100,00	1	45 535,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	15,00	1	13 136,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 065,46
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1 032,73	2,00	1	2 065,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 339 816,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	1 112,00	156	294 902,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	556,00	260	245 752,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	1 668,00	19	173 355,24
Мытье окон	м2	17,75	187,60	1	3 329,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	8,00	1	2 746,24
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	157,50	12	40 559,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	7,00	1	3 628,31
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	157,50	2	63 441,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	2 184,00	3	9 762,48
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	2 184,00	30	30 794,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	35,00	12	13 112,40
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	14,00	260	60 751,60
Уборка отмосток от растительности	м2	5,41	500,00	1	2 705,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	465,00	22	138 616,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	465,00	60	14 229,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	1 536,00	1	211 921,92
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	200,00	1	25 092,00
8. Прочие услуги					3 538 399,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	13 857,31	12	242 780,07
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	1 254,00	1	599 035,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				573 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	2 140,80	1	6 679,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	2 140,80	4	1 969,54
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	2,00	1	10 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	88,00	1	55 765,60
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	28,00	1	11 202,24
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	13 857,31	12	302 643,65
Техническое обслуживание домофонов (Блинникова д.6)	дом	9 100,00	3,00	12	327 600,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (Ленина д.75)	1 шт.	1 560,00	2,00	12	37 440,00
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	69 871,02
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	182 185,63
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	171 975,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	27 442,93
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	13 857,31	12	917 908,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнова И. А. / Смирнова И. А.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Смирнова Е. А. / Смирнова Е. А.
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю. А. / Крутяков Ю. А.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б. / Ротарь О. Б.
 Фамилия И.О. Подпись