

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **28,69**

Площадь жилых помещений, м2: **374,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **128 850,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					128 850,73
1. Осмотры МКД					8 377,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	1	93,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	276,00	1	386,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	374,20	2	1 594,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	9,00	1	404,73
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 334,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 308,10
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	9,00	2	18 893,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					9 873,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	21,60	104	4 784,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	21,60	12	1 801,44
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	10,00	22	2 981,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	10,00	60	306,00
8. Прочие услуги					72 957,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	374,20	12	2 963,66
Вывоз ТБО (Трубникоборское сп)	м³	706,50	40,00	1	28 260,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 500,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубникоборское сп)	м³	940,50	4,00	1	3 762,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 038,62
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 529,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 556,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	407,94
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	374,20	12	10 552,44

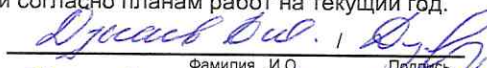



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Д. Маслов Д.В. | Д.В.
 Фамилия И.О. | Подпись

 Толстикова А.А. | А.А.
 Фамилия И.О. | Подпись

 Крутяков Ю.А. | Ю.А.
 Фамилия И.О. | Подпись

 Ротарь О.Б. | О.Б.
 Фамилия И.О. | Подпись