

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,60**

Площадь жилых помещений, м2: **670,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **294 428,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					294 428,57
1. Осмотры МКД					15 804,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	605,00	2	1 694,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	670,35	2	2 855,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	465,00	2	1 860,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 334,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 586,88
Смена выключателя	шт.	319,99	2,00	1	639,98
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	679,15	8,00	1	5 433,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					16 613,50
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	270,05	14,00	1	3 780,70
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1 531,08	3,00	1	4 593,24
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	1 177,08	7,00	1	8 239,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					631,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 074,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	62,40	104	13 822,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	62,40	12	5 204,16
Мытье окон	м2	17,75	4,20	1	74,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	714,00	3	3 191,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	714,00	30	10 067,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					195 383,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	670,35	12	11 744,53
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	73,00	1	34 872,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				50 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-				40 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	7,00	1	4 435,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 304,71
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 286,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 133,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 297,98
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	670,35	12	34 026,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тюбрис С.Р. | *Тюбрис*
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Тошвиев А.А. | *Т*
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | *1*
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *1*
Фамилия И.О. | Подпись