

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.13

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,74**

Площадь жилых помещений, м2: **609,21**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **253 977,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					253 977,13
1. Осмотры МКД					19 050,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	560,00	2	1 568,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	609,21	2	2 595,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	423,90	2	1 695,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	423,90	1	847,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					22 692,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 280,50
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					631,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 502,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	47,30	104	10 477,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	47,30	12	3 944,82
Мытье окон	м2	17,75	6,00	1	106,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	714,00	3	3 191,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	714,00	30	10 067,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					167 819,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	609,21	12	10 673,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	77,00	1	36 782,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				41 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	24,00	1	74,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	24,00	4	22,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	24 576,51
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	8,00	1	5 069,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 643,77
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 133,53
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 507,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 038,38
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форново)	м2	4,23	609,21	12	30 923,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Градусов О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головнин А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись