

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,45**

Площадь жилых помещений, м2: **2 646,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 030 530,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 030 530,64
1. Осмотры МКД					65 725,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	680,00	2	1 904,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 646,24	2	11 272,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	632,10	2	2 528,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	632,10	2	2 528,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	632,10	1	1 264,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					80 921,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					181 892,36
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				150 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	10,00	1	1 710,10
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					35 143,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 032,57	12,00	1	12 390,84
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	200,00	1	1 558,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	12,00	1	5 464,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	902,46	14,00	1	12 634,44
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	6,00	1	3 095,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					154 244,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	116,00	156	38 544,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	174,00	156	57 816,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	290,00	12	24 186,00
Мытье окон	м2	17,75	64,80	1	1 150,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	780,00	3	3 486,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	780,00	30	10 998,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	44,10	22	13 146,21
Уборка территории в летний период	м2	0,51	44,10	60	1 349,46
8. Прочие услуги					512 603,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 646,24	12	46 362,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	296,00	1	141 399,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				81 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	632,10	1	1 972,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	632,10	4	581,53
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	29,00	1	18 377,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 218,84

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	33 080,67
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	32 535,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 191,91
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	2 646,24	12	134 323,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Бикрасова Е.И., *Бикрасова Е.*

Управляющий МКД

Половинина А.А., *Половинина А.А.*

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А., *Крутяков Ю.А.*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б., *Ротарь О.Б.*