

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.19

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,56

Площадь жилых помещений, м2: 2 072,32

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 933 938,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>933 938,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>53 679,30</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	48,00	1	14 395,68
Осмотр кровли	м2	1,40	640,00	2	1 792,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 072,32	2	8 828,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	640,00	2	2 560,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	640,00	2	2 560,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	640,00	1	1 280,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	12,00	2	1 079,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	48,00	3	20 998,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>314 803,04</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				195 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	241,35	150,00	1	36 202,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>20 438,58</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	12,00	2	14 615,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>4 985,60</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	640,00	1	4 985,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>112 720,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	72,40	156	24 057,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	108,60	156	36 085,61
Мытье лестничных площадок и маршей ( до 5 эт.)	м2	6,95	181,00	19	23 901,05
Мытье окон	м2	17,75	11,70	1	207,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	620,00	3	2 771,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	620,00	30	8 742,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	36,00	22	10 731,60
Уборка территории в летний период	м2	0,51	36,00	60	1 101,60
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>427 312,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 072,32	12	36 307,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	213,00	1	101 750,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				108 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	640,00	1	1 996,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	640,00	4	588,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	21,00	1	13 307,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 158,77
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	19 811,05
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	22 542,71

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 597,25
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	2 072,32	12	105 190,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Сидорова С.А.*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Половина В.А.*

Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись