

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.23

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,87

Площадь жилых помещений, м2: 3 895,26

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 396 309,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 396 309,18
1. Осмотры МКД					87 765,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	78,00	1	23 392,98
Осмотр кровли	м2	1,40	1 235,00	2	3 458,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 895,26	2	16 593,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	821,37	2	3 285,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	821,37	2	3 285,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	821,37	1	1 642,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	78,00	3	34 121,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					233 407,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	12,00	1	16 541,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	50,00	1	50 612,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 164,45	70,00	1	81 511,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	12,00	1	3 820,56
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 182,26
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					182 812,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	122,00	156	40 538,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	183,00	156	60 807,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	305,00	19	40 275,25
Мытье окон	м2	17,75	15,00	1	266,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	228,00	3	1 019,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	- 0,20	260	3 567,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	3,00	22	584,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	228,00	30	3 214,80
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	6,00	30	1 738,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	87,40	22	26 053,94
Уборка территории в летний период	м2	0,51	87,40	60	2 674,44
8. Прочие услуги					861 299,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 895,26	12	68 244,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	460,00	1	219 742,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				232 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	821,37	1	2 562,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	821,37	4	755,66
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	44,00	1	27 882,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	16,00	1	5 547,84
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	18 789,64

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	33 823,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	46 247,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 379,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 895,26	12	197 723,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Котеев И.О. / И.О. Котеев
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рябовичев А.А. / А.А. Рябовичев
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А. Крутяков
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись