

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.25

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,39

Площадь жилых помещений, м2: 2 086,53

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 861 171,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					861 171,21
1. Осмотры МКД					53 739,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	48,00	1	14 395,68
Осмотр кровли	м2	1,40	640,00	2	1 792,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 086,53	2	8 888,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	640,00	2	2 560,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	640,00	2	2 560,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	640,00	1	1 280,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	12,00	2	1 079,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	48,00	3	20 998,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					329 582,19
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	1	1 339,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 024,18
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	12,00	2	14 615,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					98 722,21
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	36,00	156	11 962,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	106,20	156	35 288,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,54	142,20	12	9 453,46
Мытье окон	м2	17,75	34,30	1	608,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	524,20	3	2 248,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	524,20	30	7 391,22
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	85,80	22	25 576,98
Уборка территории в летний период	м2	0,51	85,80	60	2 625,48
8. Прочие услуги					360 102,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 086,53	12	36 556,01
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	185,00	1	88 374,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	640,00	1	1 996,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	640,00	4	588,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	29,00	1	18 377,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	1	4 800,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 424,86
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	19 463,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	28 120,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	4 487,29
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	2 086,53	12	105 912,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ивоздев О.В. | Ив
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Головешин А.А. | ГГ
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | К
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Р
Фамилия И.О. | Подпись