

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.27

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,57

Площадь жилых помещений, м2: 4 502,48

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 597 541,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 597 541,45
1. Осмотры МКД					107 869,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	100,00	1	29 991,00
Осмотр кровли	м2	1,40	1 106,00	2	3 096,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 502,48	2	19 180,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	942,00	2	3 768,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	942,00	2	3 768,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	942,00	1	1 884,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	25,00	2	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	100,00	3	43 746,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					341 637,24
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	25,00	2	13 394,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 712,71
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	25,00	2	30 449,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					779,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	100,00	1	779,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					237 380,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	150,00	156	49 842,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	225,00	156	74 763,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	375,00	19	49 518,75
Мытье окон	м2	17,75	86,40	1	1 533,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 841,00	3	8 229,27
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	3,00	22	584,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 841,00	30	25 958,10
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	6,00	30	1 738,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	55,00	22	16 395,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	55,00	60	1 683,00
8. Прочие услуги					874 162,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 502,48	12	78 883,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	527,00	1	251 747,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				145 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	942,00	1	2 939,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	942,00	4	866,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	52,00	1	32 952,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	1	6 934,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	21 716,67
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	42 294,81

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	53 451,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 529,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	4 502,48	12	228 545,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Трушков Н.А. Трушков
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись