

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.36

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,59

Площадь жилых помещений, м2: 8 459,30

Площадь нежилых помещений, м2: 431,20

Сумма итого, руб.: 3 370 604,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 370 604,65</b>	
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>194 661,59</b>	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	173,00	1	51 884,43	
Осмотр кровли	м2	1,40	2 054,00	2	5 751,20	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	8 459,30	2	36 036,62	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 954,00	2	7 816,00	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 954,00	2	7 816,00	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 954,00	1	3 908,00	
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	60,00	2	5 396,40	
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	173,00	3	75 680,58	
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>304 327,53</b>	
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	30,00	1	28 499,40	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40	Профилактические работы
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94	
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	2,00	1	1 411,38	
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	30,00	1	39 610,20	
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	5,00	1	4 596,25	
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	2,00	1	14 078,56	
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 363,15	3,00	12	157 073,40	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	3,00	12	25 650,00	
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>83 605,02</b>	
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	10,00	1	1 710,10	
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80	
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	4 198,60	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	60,00	2	73 077,60	
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>520 000,00</b>	
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				520 000,00	Ремонт парадной №...
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>81 687,06</b>	
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	2 054,00	1	16 000,66	
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	101,66	20,00	1	2 033,20	
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	20,00	1	17 769,80	
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	902,46	20,00	1	18 049,20	
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	20,00	1	10 318,40	
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	20,00	1	17 515,80	
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>546 059,26</b>	
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	359,20	156	119 354,98	3 раза в неделю
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	538,80	156	179 032,46	3 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей ( до 5 эт.)	м2	6,95	898,00	19	118 580,90	Один раз в месяц Зима 5, два раза в месяц Лето 7.
Мытье окон	м2	17,75	186,00	1	3 301,50	
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	12,00	1	6 219,96	
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	2 358,00	3	10 540,26	Май - Июнь, Июль, Август - Сентябрь
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40	
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	6,00	22	1 168,20	
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	2 358,00	30	33 247,80	1 раз в неделю
Уборка тротуаров от мусора	м2	9,66	6,00	30	1 738,80	
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	200,00	22	59 620,00	Неделя зимнего периода (Ноябрь по Март "5 месяцев")
Уборка территории в летний период	м2	0,51	200,00	60	6 120,00	2 раза в неделю
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 640 264,19</b>	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	8 459,30	12	148 206,94	
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	905,00	1	432 318,50	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				306 500,00	10% от итоговой суммы
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 954,00	1	6 096,48	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 954,00	4	1 797,68	

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	90,00	1	57 033,00	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	36,00	1	12 482,64	было 12
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	37 956,96	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	100 145,30	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	93 424,43	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 908,19	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	8 459,30	12	429 394,07	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Байзер Н.О. / Н.О.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толовнича / Т.Т.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись